

**FP LOMME**



Avenue de la Rotonde  
59 160 LILLE

---

PROJET DE CREATION D'UN ENTREPOT DE  
STOCKAGE ET PREPARATION DE COMMANDES  
MULTI TEMPERATURES

INSTALLATIONS CLASSEES POUR LA  
PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

## **ANNEXE 21**

### **Arrêté dérogation espèces protégées**



37 avenue Pierre 1<sup>er</sup> de Serbie - 75 008 PARIS  
Tél : 01-44-94-94-50 - Fax : 01-44-94-94-51  
R.C.S 518 859 566  
[www.groupeidec.com](http://www.groupeidec.com)

*Affaire suivie par Emilie CHANTRE*

---

**Avril 2021**

Direction départementale des territoires et de la mer

Service Eau Nature Territoires

Pôle Biodiversité

**Arrêté préfectoral portant dérogation au titre de l'art. L 411-2 CE  
au bénéfice de Monsieur le Directeur de la société FP Lomme  
en vue de l'aménagement d'un bâtiment logistique et d'activité de transformation à Lomme**

---

Le Préfet de la zone de défense et de sécurité Nord  
Préfet de la région Hauts-de-France  
Préfet du Nord  
Officier de la Légion d'Honneur  
Commandeur de l'Ordre National du Mérite

Vu le Code de l'Environnement, en particulier ses articles L 411-1, L 411-2, L 415-3, R 411-1 à R 411-3, R 411-6 à R 411-13, L 123-19-2 à 7 ;

Vu le décret n°2017-81 du 26 janvier 2017 relatif à l'autorisation environnementale ;

Vu le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 consolidé relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et départements - version consolidée au 18 février 2009 ;

Vu le décret du 21 avril 2016 nommant M. Michel LALANDE, préfet de la région Nord-Pas-de-Calais-Picardie, préfet de la zone de défense et de sécurité Nord, préfet du Nord à compter du 4 mai 2016 ;

Vu le décret du 28 septembre 2016 par lequel la région issue du regroupement des régions Nord - Pas-de-Calais et Picardie est dénommée « Hauts-de-France » ;

Vu le décret du 27 août 2020 portant nomination du secrétaire général de la préfecture du Nord (classe fonctionnelle I) – M. FETET (Simon) ;

Vu l'arrêté ministériel du 19 février 2007 modifié relatif aux conditions de demande et d'instruction des autorisations exceptionnelles d'activités portant sur des spécimens d'espèces protégées ;

Vu l'arrêté ministériel du 1<sup>er</sup> avril 1991 relatif à la liste des espèces végétales protégées en région Nord-Pas-de-Calais complétant la liste nationale ;

Vu l'arrêté préfectoral du 29 octobre 2018 portant délégation de signature à Monsieur Éric FISSE, directeur départemental des territoires et de la mer du Nord (délégation générale et ordonnancement secondaire) ;

Vu l'arrêté préfectoral du 31 août 2020 portant délégation de signature à M. Simon FETET, secrétaire général de la préfecture du Nord à compter du 1<sup>er</sup> septembre 2020 (abroge l'arrêté préfectoral du 28 août 2020 portant délégation de signature à M. Simon FETET, secrétaire général de la préfecture du Nord à compter du 31 août 2020) ;

Vu l'arrêté préfectoral du 31 août 2020 portant délégation de signature à M. Nicolas VENTRE en qualité de secrétaire général adjoint de la préfecture du Nord ;

Vu la circulaire DNP/CFF n°2008-01 du 21 janvier 2008 relative aux décisions individuelles relevant du ministère chargé de la protection de la nature dans le domaine de la faune et de la flore sauvages ;

Vu la demande de la société FP Lomme en date du 6 juillet 2020 (seconde version), remplaçant la demande en date du 18 octobre 2018 (première version) ;

Vu les avis de Monsieur l'expert délégué du Conseil Scientifique Régional du Patrimoine Naturel (CSRPN) de date du 10 août 2020, relatif à la seconde version de la demande, et en date du 3 septembre 2019, relatif à la première version de la demande ;

Vu la consultation du public menée sur le site internet de la préfecture du Nord du 9 au 24 juillet 2020 ;

Considérant que la société FP Lomme démontre la raison impérieuse d'intérêt public majeur du projet ;

Considérant que la société FP Lomme démontre l'absence de solution alternative réduisant davantage les impacts après mise en œuvre des mesures d'évitement lors de la conception du projet ;

Considérant que la société FP Lomme démontre que la dérogation ne nuit pas au maintien, dans un état de conservation favorable, des populations des espèces concernées dans leur aire de répartition du fait des mesures prévues de réduction et de compensation d'impacts ;

Sur proposition du Directeur départemental des territoires et de la mer.

## **ARRÊTE**

### **Article 1<sup>er</sup> - Objet**

Dans le cadre de travaux d'aménagement d'un bâtiment logistique et d'activités de transformation à Lomme, la société FP Lomme (ou son mandataire) est autorisé à déroger à la protection des espèces suivantes :

- flore : Linaire couchée, *Linaria supina*, Gesse des bois, *Lathyrus sylvestris*,
- reptile : Lézard des murailles, *Podarcis muralis*,
- avifaune : Linotte mélodieuse, *Carduelis cannabina*, Chardonneret élégant, *Carduelis carduelis*, Mésange bleue, *Cyanistes caeruleus*, Mésange charbonnière, *Parus major*, Rougegorge familier, *Erithacus rubecula*, Pinson des arbres, *Fringilla coelebs*, Goéland argenté, *Larus argentatus*, Goéland brun, *Larus fuscus*, Bergeronnette grise, *Motacilla alba*, Rougequeue noir, *Phoenicurus ochruros*, Pouillot véloce, *Phylloscopus collybita*, Pouillot fitis, *Phylloscopus trochilus*, Accenteur mouchet, *Prunella modularis*, Fauvette à tête noire, *Sylvia atricapilla*, Fauvette des jardins, *Sylvia borin*, Troglodyte mignon, *Troglodytes troglodytes*,
- chiroptère : Pipistrelle commune, *Pipistrellus pipistrellus*, Pipistrelle de Nathusius, *Pipistrellus Nathusii*.

Ces dérogations s'appliquent sous réserve des mesures d'évitement, de réduction, de compensation des impacts et d'accompagnement définies aux articles suivants du présent arrêté préfectoral.

### **Article 2 – Mesures d'évitement et de réduction de l'impact**

Dans le cadre de travaux d'aménagement d'un bâtiment logistique et d'activités de transformation à Lomme, la société FP Lomme (ou son mandataire) met en œuvre les mesures suivantes.

### mesure E1 : balisage des zones sensibles en bordure de chantier (annexe 1)

L'Écologue chargé de suivre le chantier, établit un balisage préalablement aux travaux afin d'éviter tout impact sur les habitats du Léopard des murailles au voisinage du projet (limite nord du site) et préservés en application de la mesure E1. Il s'assure du respect du balisage pendant toute la durée du chantier. Une clôture, perméable à la faune, est installée de façon pérenne.

### mesure E2 : phasage des travaux dans le temps et dans l'espace vis-à-vis des sensibilités des espèces

Le calendrier des travaux est adapté pour limiter les impacts aux périodes les plus sensibles des cycles biologiques des espèces :

- Linaire couchée : les dégagements d'emprises, au niveau des stations de Linaire couchée, sont réalisés après réalisation de la récolte de graines, au fur-et-à-mesure de la floraison (juillet à septembre), et, après étrépage et stockage de la couche superficielle du sol des stations pour conservation de la banque de graines,
- Gesse des bois : les dégagements d'emprises, au niveau des pieds de Gesse des bois, sont réalisés après réalisation de la transplantation des pieds en période hivernale
- Léopard des murailles : les dégagements d'emprises, au niveau des habitats du Léopard des murailles, sont réalisés entre mi-août et mi-octobre, pour éviter les périodes d'hibernation et de reproduction de l'espèce,
- oiseaux : les débroussaillages sont réalisés entre août et février, pour éviter la période de reproduction des oiseaux,
- chiroptères : la démolition du bâtiment et la coupe des arbres à cavité, susceptibles d'abriter des chiroptères, sont réalisés entre septembre et octobre, pour éviter les périodes d'hibernation et d'élevage des jeunes des chiroptères. Les structures abritant des chiroptères (tuiles, arbres à cavités), préalablement identifiées par l'Écologue en charge du suivi du chantier (mesure R1) sont, autant que possible au regard des conditions de sécurité des personnels du chantier, démontées et retirées, de manière douce ou en l'absence probable des spécimens, pour leur éviter tout choc brusque susceptible de les impacter.

### mesure R1 : suivi du chantier par un Écologue

Un Écologue suit chacune des phases du chantier.

#### 1- Phase préparatoire

- balisage des zones sensibles,
- prélèvement de graines et conservation de la banque de graines de Linaire couchée,
- transplantation des pieds de Gesse des bois,
- déplacement du Léopard des murailles,
- prise en compte des mesures dans le dossier de consultation des entreprises (DCE),

#### 2- phase chantier

- mise en œuvre des mesures prévues par le présent arrêté,
- contrôle, évaluation et adaptation des mesures,
- appui aux entreprises pour l'exécution du volet biodiversité,
- sauvetage du Léopard des murailles,

#### 3- phase post-chantier

- remise en état écologiques,
- suivi des espèces et évaluation des mesures pluriannuels.

### mesure R2 : mesures limitant les risques de dispersion et colonisation par des végétaux exotiques envahissants

Les mesures suivantes sont mises en œuvre pour éviter l'introduction et la dissémination de végétaux exotiques envahissants :

- nettoyer des engins susceptibles de disséminer des fragments de végétaux exotiques envahissants, lors de leur entrée et de leur sortie du chantier,
- vérifier l'absence de fragments de végétaux exotiques envahissants dans les matériaux importés et exportés du chantier,
- retirer les massifs de végétaux exotiques envahissants, rhizome de Renouée du Japon en particulier, et évacuer les matériaux contaminés vers un centre de traitement agréé pour incinération.

### mesure R3 : plan lumière adapté

Les mesures suivantes réduisent la pollution lumineuse, perturbante pour la faune nocturne :

- direction de l'éclairage vers le sol en évitant toute diffusion vers le ciel,
- utilisation de l'éclairage le moins polluant (lampes au sodium basse pression ou système plus performant développé à l'avenir),
- adapter la puissance et l'horaire de l'éclairage aux besoins effectifs.

### mesure R4 : optimisation des emprises du projet (annexe 2)

Les surfaces d'espaces végétalisés et minéraux favorables aux espèces atteignent 8419 m<sup>2</sup> en :

- limitant la surface au sol de bâtiments à 9950 m<sup>2</sup>,
- limitant la surface du parking poids lourds à 6912 m<sup>2</sup>,
- limitant la surface du parking véhicules légers à 2140 m<sup>2</sup>,
- limitant la surface de bassin à 782 m<sup>2</sup>,

Le bassin de tamponnement des eaux pluviales et de rétention des eaux d'extinction d'incendie, au nord du site, est réduit sur sa partie ouest pour préserver un espace de 50 m<sup>2</sup> afin d'y maintenir l'habitat du Lézard des murailles, existant avant travaux. Une continuité est créée avec les habitats aménagés pour le Lézard des murailles en application de la mesure C1.

## Article 3 – Mesures compensatoires

Dans le cadre de travaux d'aménagement d'un bâtiment logistique et d'activités de transformation à Lomme, la société FP Lomme (ou son mandataire) met en œuvre les mesures suivantes.

### mesure C1 : restauration d'une friche méso-xérophile (annexe 3)

Dès le début du chantier, les boisements de bouleaux, friches méso-xérophiles et fourrés arbustifs présents au sud du site et évités en application de la mesure R4 font l'objet d'une ouverture partielle des habitats pour favoriser les habitats de pelouse rases et sols minéraux favorables à la Linare couchée et au Lézard des murailles, avec l'encadrement d'un écologue.

### mesure C2 : création d'habitats favorables au développement du Lézard des murailles (annexe 3)

Dès le début du chantier, ou, au plus tôt pour les aménagements dépendant directement du plan masse de l'emprise, les aménagements suivants sont réalisés en faveur du Lézard des murailles :

- création d'un linéaire de ballast et de blocs (270 m sur 1,5 m) sur toute la bordure ouest du site,
- création de 6 hibernaculums composés d'un amoncellement de blocs et quelques grosses souches semi-enterrés au sein du linéaire de ballast,
- mise en place d'un linéaire de gabions (81 m) autour du bassin de rétention des eaux au nord du site,
- création de parterres minéraux de blocs grossiers le long du chemin piétonnier et des bureaux,
- création de pelouses rases, avec blocs épars, sur une surface de 0,168 ha. Les accès aux façades réservés aux pompiers sont aménagés en chemin stabilisé, avec dalles pré-engazonnées.

Un panneau informatif sur le Lézard des murailles et son statut d'espèce protégée sera installé pour informer le public et prévenir toute dégradation.

### mesure C3 : création d'habitats favorables aux oiseaux nicheurs des milieux arborés et arbustifs (annexe 3)

Dès le début du chantier, ou, au plus tôt pour les aménagements dépendant directement du plan masse de l'emprise, des plantations favorables à l'avifaune sont réalisées :

- 165 m de haies multistrates sont implantées au sud-est du site. Elles sont constituées de 3 rangées de végétaux espacées de 50 cm. En application de la mesure Ac4, les haies se composent d'espèces indigènes adaptées au site et favorables aux espèces d'oiseaux impactées (Bouleaux, Saules, Sureau, Ronces ...).
- Des arbres isolés sont plantés au sein de la zone de parking au nord du site.

Les pelouses rases créées pour le Lézard des murailles (mesure C1) pourront aussi bénéficier à l'alimentation de

l'avifaune.

mesure C4 : aménagement d'habitats favorables aux chiroptères, Pipistrelle commune en particulier (annexe 3)

2 groupes de 3 gîtes à chiroptères sont directement installés dans la toiture lors la construction (annexe 5). Les gîtes sont constitués de nichoirs spécifiques pour les chiroptères en béton thermoactif, choisis pour leur durabilité et leur volume disponible pour les chiroptères.

Dès le début du chantier, au moins 6 autres gîtes arboricoles sont placés dans les arbres ou sur des pylônes à proximité de végétation arborée.

#### Article 4 – Mesures d'accompagnement et de suivi

Dans le cadre de travaux d'aménagement d'un bâtiment logistique et d'activités de transformation à Lomme, la société FP Lomme (ou son mandataire) met en œuvre les mesures suivantes.

mesure A1 : transplantation de la Gesse des bois (annexe 4)

Préalablement au chantier, la transplantation suit le protocole suivant :

- étape 1 : mise à jour de la localisation des pieds et balisage des stations,
  - étape 2 : localisation fine et balisage des stations d'accueil prévues au centre et au sud-ouest de la zone,
  - étape 3 : transplantation entre octobre et février, hors période de gel, par transfert de la plante, avec son système racinaire au sein d'une motte de terre – toutes les précautions sont prises pour éviter le transfert concomitant de végétaux exotiques envahissante,
- Après aménagement,
- étape 4 : suivi sur le long terme des stations pour évaluer leur reprise et adapter leur gestion.

mesure A2 : récolte, semis, mise en culture et transplantation de la Linaire couchée (annexe 4)

La récolte de graines et la mise en culture suivent protocole suivant.

Préalablement au chantier :

- étape 1 : mise à jour, avec balisage et localisation GPS, des stations de Linaire couchée durant la période de végétation (mai à septembre),
- étape 2 : récolte des graines sur pied au fur-et-à-mesure de leur maturation (mai à septembre).

Parallèlement au chantier :

- étape 3 : répartition du stock de graines en deux lots destinés au semis sur des habitats reconstitués (ballast et gravier) et à la mise en culture pour multiplication du stock de graines, si la récolte est peu abondante.

Les semis sont réalisés jusqu'à l'installation pérenne de la Linaire couché sur les habitats préparés à cet effet.

Un étrépage de la couche superficielle des stations de Linaire couché est réalisé, après récolte des graines sur pieds et avant terrassements, afin de récupérer la banque de graines. Ce substrat est régalé sur les zones réservées à la reconstitution de stations de l'espèce.

mesure A3 : déplacement des Lézards des murailles avant travaux

Avant réalisation des terrassements, 4 séances de captures de Lézard des murailles sont réalisées sur les zones impactées en vue, dans la mesure du possible, de les déplacer vers des espaces non impactés ou aménagés pour cette espèce.

Plusieurs méthodes de capture peuvent être expérimentées :

- piégeage dans des seaux avec barrières faite de bâches canalisant les spécimens,
- capture par canne équipée d'un nœud coulissant.

mesure A4 : suivi des espèces et évaluation des mesures

Un Écologue vérifie l'efficacité des mesures mise en place sur les espèces impactées

- Linaire couchée, Gesse des bois, Bugrane rampante, Trèfle des champs,
- Lézard des murailles,

- avifaune,
- chiroptère.

Les suivis sont réalisés en période de végétation et d'activité des espèces (printemps – été) les premières, seconde, troisième et cinquième années suivants les travaux.

Chaque année de suivi, l'Écologue établit un rapport synthétique transmis sans délais à la DDTM du Nord, à la DREAL et au CSRPN. Le rapport fait état de la mise en œuvre des mesures, de l'état des populations des espèces concernées et émet des prescriptions pour améliorer la gestion écologique du site.

Les données naturalistes récoltées sont enregistrées sur les bases de données du Réseau des Acteurs de l'Information Naturaliste (DIGITALE pour la flore, SIRF pour la faune).

#### mesure A5 : gestion écologique des espaces non bâtis

La gestion écologique des habitats voisins de l'aménagement adopte les principes suivants :

- fauche exportatrice, moins fréquentes avec l'éloignement des voiries, pour atteindre un rythme annuel ou bisannuel,
- taille douce des arbres et arbustes, réduite à un objectif de sécurité des biens et personnes,
- interdiction des produits phytosanitaires et engrais,
- gestion conservatoire adaptée sur les habitats où l'Œillet velu est présent ou susceptible de s'étendre (mesure C1).

#### mesure A6 : semis et plantations

Les semis et plantations sont composées de végétaux indigènes d'origine locale certifiées. Les semis et plantations sont peu denses. L'utilisation de bâche, paillage ou toile de coco pour couvrir le sol est exclue.

#### mesure A7 : recherche, récolte et semis de Trèfle des champs, *Trifolium arvense*

S'agissant d'une plante annuelle, le Trèfle des champs est l'objet d'une récolte de graines, à maturité et avant réalisation des terrassements. Un écologue recherche l'espèce, récolte les graines en cas de découverte, puis les sème vers une station favorable au sein des espaces compensatoires.

### Article 5 – Durée de validité de la dérogation et territoire concerné

La dérogation définie à l'art. 1 du présent arrêté est délivrée pour la durée des travaux de démolition et d'aménagement de l'entrepôt. Elle est valable sur la commune de Lomme au niveau des emprises définies dans le dossier de demande de dérogation.

Les mesures de préservation sont effectives durant la durée des atteintes. Les mesures de gestion, y compris les mesures R3 et A5 le sont pendant une durée minimale de 30 ans. À cet effet, la société FP Lomme et l'exploitant du bâtiment signeront une convention pour la prise en charge des mesures de conservation et de gestion.

### Article 6 – Transfert de l'autorisation à un autre bénéficiaire

Le bénéficiaire d'une dérogation peut transférer celle-ci à une autre personne. Le nouveau bénéficiaire, au moins un mois avant la date d'effet du transfert, déclare celui-ci au préfet ou, dans les cas prévus aux articles R 411-7 et R 411-8, au ministre chargé de la protection de la nature. Cette déclaration mentionne, si le nouveau bénéficiaire est une personne physique, ses noms, prénoms et domicile et s'il est une personne morale, sa dénomination ou sa raison sociale, sa forme juridique, l'adresse de son siège social ainsi que la qualité du signataire de la déclaration. Elle indique en outre la nature des activités du nouveau bénéficiaire et justifie la qualification des personnes amenées à mettre en œuvre l'opération autorisée.

Dans un délai d'un mois à compter de la date de réception de la déclaration, l'autorité qui l'a reçue en délivre récépissé ou, dans le cas où le nouveau bénéficiaire ne dispose pas des capacités suffisantes pour respecter les conditions dont est assortie la dérogation, refuse le transfert. Ce refus est notifié au bénéficiaire initial de la dérogation et à l'auteur de la déclaration. Si, dans le délai mentionné ci-dessus, cette autorité n'a ni délivré récépissé de la déclaration, ni refusé le transfert de la dérogation, ce transfert est autorisé.

#### Article 7 – Mesures de contrôle

La mise en œuvre des dispositions définies aux articles 1, 2, 3, 4, 5 et 6 du présent arrêté peuvent faire l'objet de contrôles par les agents chargés de constater les infractions mentionnées à l'art. L415-3 CE.

#### Article 8 – Exécution et copies

Copies du présent arrêté sont faites pour exécution à la société FP Lomme, M. le Directeur Régional de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement des Hauts-de-France, M. le Directeur Départemental des Territoires et de la Mer du Nord, M. le Chef du service départemental de l'Office National de la Chasse et de la Faune Sauvage du Nord, M. le Chef du service départemental de l'Agence Française pour la Biodiversité du Nord.

#### Article 9 – Publications

Le présent arrêté est publié au recueil des Actes Administratifs de la Préfecture du Nord.

#### Article 10 – Voie et délai de recours

La présente décision ne peut être déférée qu'au Tribunal Administratif. Le délai de recours est de deux mois à compter de la date de l'accomplissement des formalités de publicité.

Fait à Lille, le **10 SEP. 2020**  
Pour le Préfet du Nord et par délégation,  
Le Secrétaire générale adjoint



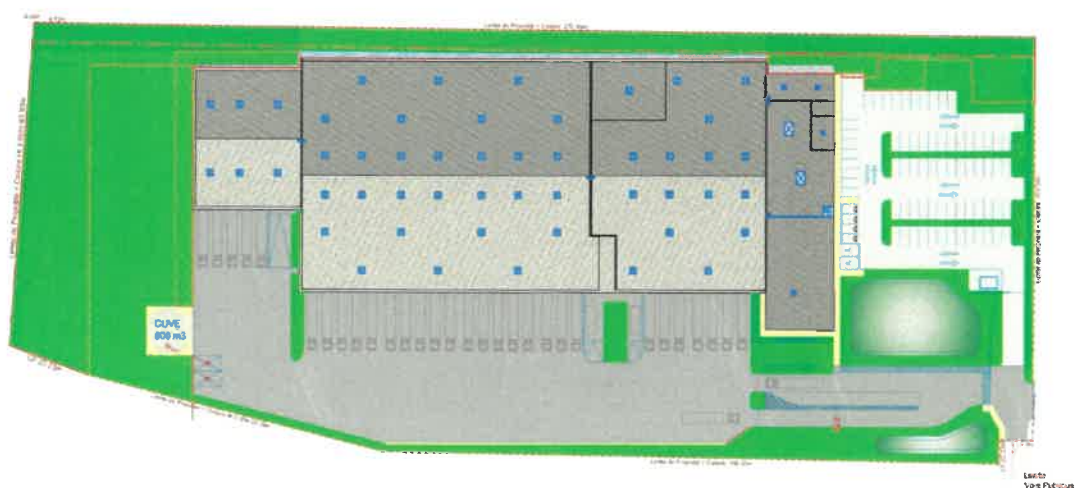
Nicolas VENTRE



**Annexe 1 : localisation des zones à baliser au nord du site (mesure d'évitement E1) – extrait du dossier de demande de dérogation**



**Annexe 2 : optimisation des emprises du projet (mesure R4) – extrait du dossier de demande de dérogation**



Vu et validé par le Préfet et par délégation,  
Le 10 SEP. 2020

Pour le Préfet et par délégation,  
Le Secrétaire Général par suppléance

Nicolas VENTRE

**Annexe 3 : localisation des mesures compensatoires relatives à la création d'habitats pour la faune – extrait du dossier de demande de dérogation**



**Annexe 4 : zones de transplantation de la Gesse des bois et de la Linaire couchée – extrait du dossier de demande de dérogation**



VU POUR ETRE ANNEXE à mon acte  
en date du 10 SEP. 2020

Pour le Préfet et par délégation,  
Le Secrétaire Général par suppléance

Nicolas VENTRE